

Gemeente Den Haag
Bestuursdienst / Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12600
2500 DJ DEN HAAG

Den Haag, 24 mei 2024

Betreft: **bezwaar tegen de verplaatsing van de coffeeshop naar De Uithof, ons kenmerk 10662272**

Geachte heer, mevrouw,

Ondergetekende bewoners en ondernemers van De Uithof, uiten ernstige bezorgdheid en maken bezwaar tegen de voorgenomen verplaatsing van de coffeeshop van de Weimarstraat naar onze wijk. Wij zijn enorm bezorgd over de impact op de veiligheid, leefbaarheid en de algemene sociale gezondheid van onze gemeenschap in onze omgeving.

Onze bezwaren tegen de vestiging van de coffeeshop in De Uithof luiden als volgt:

1. In strijd tegen de toekomstige gebiedsvisie

De gemeente heeft aangekondigd na de zomer te beginnen met het ontwikkelen van een gebiedsvisie voor De Uithof, met plannen voor de verbetering van recreatie en natuur in de omgeving. De Uithof is momenteel een belangrijk natuur- en recreatiegebied dat veel inwoners gebruiken voor ontspanning, sport en recreatieve activiteiten. De toevoeging van een coffeeshop zal niet alleen de rust en veiligheid verstoren, maar ook de natuurlijke schoonheid en aantrekkelijkheid van het gebied aantasten. Een coffeeshop trekt doorgaans een ander soort publiek aan, wat leidt tot overlast, zwerfafval en een verhoogd risico op criminele activiteiten, waardoor de geplande verbeteringen aan recreatie en natuur te niet worden gedaan.

2. Voldoen niet aan de strenge locatie-eisen

De door de gemeente gestelde eisen voor een nieuwe coffeeshoplocatie zijn zeer duidelijk. Deze eisen stellen onder andere dat een coffeeshop niet in een woonwijk, nabij scholen, kwetsbare locaties, cafés, discotheken of jongerencentra mag liggen en geen overlast mag veroorzaken. De voorgestelde locatie aan de Jaap Edenweg voldoet niet aan deze eisen om de volgende redenen:

- **Proximiteit tot kwetsbare locaties:**
 - **HKS Trias:** Deze sportvereniging ligt op minder dan 180 meter afstand en biedt trainingen aan voor jongeren. De aanwezigheid van een coffeeshop in deze buurt, gecombineerd met slecht verlichte gebieden, kan een onveilige situatie creëren en ongewenst cannabisgebruik onder jongeren bevorderen.
 - **Kindcentrum Vroondaal:** Dit kindcentrum ligt op minder dan 500 meter van de beoogde coffeeshoplocatie, waardoor jonge kinderen in aanraking kunnen komen met cannabisgebruikers. Dit is onacceptabel gezien de schadelijke effecten van cannabis op jonge kinderen.

- **Speeltuin Ons Speelhof:** Deze speeltuin bevindt zich op slechts 180 meter afstand van de voorgestelde locatie. Het blootstellen van kinderen aan de omgeving van een coffeeshop is direct tegenstrijdig met het gemeentebestuur om coffeeshops niet nabij speelplaatsen te situeren.
- **Zorgcentrum Siena:** Dit zorgcentrum ligt op minder dan 40 meter van de geplande locatie. Het brengt de kwetsbare bewoners van dit zorgcentrum onnodig in contact met de overlast die een coffeeshop met zich mee kan brengen, waaronder lawaai, zwerfafval en verhoogde verkeersdruk.

3. Toename van criminaliteit

Diverse studies hebben aangetoond dat de nabijheid van coffeeshops kan leiden tot een toename van kleine criminaliteit en openbare ordeproblemen. Volgens onderzoek gepubliceerd in het Journal of Public Health ervaren wijken met coffeeshops een meetbare stijging in drugsgerelateerde criminaliteit en verstoringen van de openbare orde. De veiligheid van onze buurt staat al onder druk door een reeks recente inbraken in de omgeving. De aantrekkingskracht voor criminelen zal toenemen met de komst van een coffeeshop.

4. Impact op de volksgezondheid

Onderzoek uitgevoerd door de European Monitoring Centre for Drugs and Drug Addiction toont aan dat gebieden met een hoge dichtheid aan drugshandel, waaronder coffeeshops, hogere niveaus van openbaar drugsgebruik en gerelateerde sociale problemen zien, wat negatief afstraalt op de samenleving als geheel.

5. Overlast en verkeersveiligheid

De toestroom van bezoekers, waaronder mogelijk personen die op zoek zijn naar drugs, zou leiden tot meer verkeersbewegingen en potentiële verkeersongevallen, hetgeen een directe bedreiging vormt voor de veiligheid van onze kinderen en ouderen die in de buurt wonen. Bovendien worden de omliggende fietspaden van het natuurgebied dagelijks door zeer veel jongeren gebruikt om naar school te fietsen. De aanwezigheid van een coffeeshop langs deze routes vergroot de kans op ongewenste confrontaties en beïnvloeding door cannabisgebruikers, dat een gevaarlijke situatie creëert voor onze kinderen.

6. Imago en sociale samenhang

De vestiging van een coffeeshop zou niet alleen het imago van De Uithof schaden, maar ook de onderlinge verbondenheid en sociale samenhang in de wijk verminderen, wat cruciaal is voor een gezonde gemeenschap.

7. Woningen voor arbeidsmigranten

Wij vinden de geplande bouw van woningen voor arbeidsmigranten op dezelfde locatie al een zeer slecht idee. De combinatie van een coffeeshop en woningen voor arbeidsmigranten zou de druk op de omgeving echter nog verder vergroten, wat zou kunnen leiden tot aanzienlijke overlast en veiligheidsrisico's.

8. Vergunning en bezwaar

Aangezien er momenteel geen horeca is toegestaan op deze locatie, zal de coffeeshop een omgevingsvergunning moeten aanvragen. Wij willen de gemeente hierbij informeren dat wij, indien het zover komt dat de coffeeshop een omgevingsvergunning aanvraagt, van plan zijn om daar bezwaar tegen in te dienen, zo nodig tot aan de rechter. Wij verzoeken de gemeente om bij de beoordeling van deze aanvraag de mogelijke lange juridische procedures en de uitdagingen op het gebied van handhaving in heroverweging te nemen.

Gezien deze punten, ondersteund door wetenschappelijk onderzoek, verzoeken wij de gemeente met klem om dit plan te heroverwegen en alternatieve locaties in Haaglanden te onderzoeken die een minder disruptieve impact hebben op de bestaande gemeenschappen. Wij zijn bereid om deel te nemen aan verdere discussies en bij te dragen aan oplossingen die het welzijn van de bewoners van De Uithof en omstreken bevorderen.

Wij danken u bij voorbaat voor uw aandacht voor onze zorgen als bewoners en verwachten dat een herziening zal plaatsvinden van uw voorstel aan de gemeenteraad gezien bovengenoemde argumenten. In afwachting van uw bericht.

Hoogachtend,

Bewonerscollectief De Uithof

Bijlagen:

link online petitie: <https://petities.nl/petitions/verplaats-geen-coffeeshop-naar-de-uithof/>